

DATI INDIVIDUAZIONE FABBRICATO

Fr. princip: **via Battisti** N.civ.: **15**
 Fr. retro: N.civ.:
 Fr. laterale: **via Fiume** N.civ.: **22**
 Rif.catastali: foglio n. **72** Map.: **180**

NORMATIVA VIGENTE

categoria d'intervento PRG (81): **A23**
 edificio tutelato ai sensi della D.Lgs. 42/04 ☒
 Cat. d'intervento del fabb. (L.R.31/2002): **Rest/Risan. Conserv.**
 Rif.scheda ornato: *

1. CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

1.1 TIPOLOGIA

- ☐ tipolog. elementare a schiera
☒ tipologia accorpata a schiera
☐ edificio religioso
☐ palazzo
☐ a torre
☐ in linea
☐ isolata
☐ edifici specialistici
☐ edificio porticato
☐ altro

1.2 NUMERO DI PIANI

- ☐ solo piano terra
☐ due piani
☒ due piani più sottotetto
☐ tre piani
☐ altro

1.3 DESTINAZIONE D'USO

- ☐ abitazione
☐ laboratorio artigianale
☐ attività commerciale
☐ esercizio di attività pubblica
☐ corpi di servizio o garages
☐ culto
☒ attività terziaria

2. ELEMENTI ARCHITETTONICI

2.1 MANTO DI COPERTURA

- ☒ coppi
☐ tegole
☐ onduline
☐ piano
☐ altro

2.2 CORNICIONE E SPORTO

- ☐ travicelli e assito
☐ cornici modanate
☐ mensole in legno sagomate e cornice sottostante modanata
☐ mensole in laterizio
☐ con decorazioni
☒ sporto orizz. **corn. semplice**
☐ altro materiale

2.3 PORTICO

- ☐ pilastro semplice
☐ pilastro con modanatura (capitello e/o basamento)
☐ colonna semplice
☐ colonna con modanature (capitello e/o basamento)
☐ soffitto con volta a botte
☐ soffitto con volta a crociera
☐ soffitto piano
☐ soffitto con travi
☐ arco di facciata a tutto sesto
☐ arco ribassato
☐ apertura architravata
☐ cornici semplici
☐ cornici modanate

2.4 PLUVIALI E GRONDE

- ☐ interni
☒ esterne in rame
☐ esterne in lamiera
☐ altro materiale
☒ terminali in ghisa

2.5 MATERIALI DI RIVESTIMENTO

2.5.1 PER TUTTA LA FACCIATA

- ☒ intonaco
☐ resti di intonaco
☐ mattone faccia a vista
☐ altro

2.5.2 PER IL SOLO PIANO TERRA

- ☒ intonaco
☐ resti di intonaco
☐ mattone faccia a vista
☐ bugnato intonacato
☒ rinzafo rustico
☐ lastre lapidee
☐ altro

2.5.3 PER LA ZOCCOLATURA

- ☐ semplice di intonaco liscio
☐ semplice a rinzafo rustico
☐ lastre di materiale lapideo
☐ altro

2.6 COLORE IN FACCIATA

- ☐ unico
☒ due (parti decorate o a rilievo)
☐ tre (elementi orizzontali/verticali)
☐ altro

2.7 BALCONI

2.7.1 SOLETTA SEMPLICE

- ☐ in legno
☐ in ferro
☐ in pietra
☐ in c.a.

2.7.2 SOLETTA MODANATA E MENSOLE

- ☐ in legno
☐ in ferro
☐ in pietra
☐ in c.a.

2.8 ZOCCOLATURA

- ☐ semplice con riquadri di intonaco
☐ con cornici modanate di intonaco liscio
☐ con cornici modanate e rinzafo rustico
☐ a scarpa
☐ altro

2.9 CORNICI MARCAPIANO

- ☒ a fascia marcapiano semplice **PP**
☐ a fascia modanata
☐ a cornice doppia semplice
☐ a cornice doppia con decorazione
☐ altro

2.10 CORNICI MARCADAVANZALI

- ☐ a fascia marcapiano
☐ a fascia modanata

2.11 ALTRI ELEMENTI DI FACCIATA

- ☐ lesene
☐ riquadri tra marcadavanzali e marcapiano

3. INFISSI ESTERNI E INFERRIATE

3.1 PORTONE INGRESSO

- 03.01.01
☐ architravato
☒ arco a tutto sesto
☐ altro arco ribassato
☒ senza cornice
☐ con cornice semplice
☐ con cornice modanata
☐ con concetti di chiave, capitelli
☒ con sguinci
☐ con sguinci modanati
☐ con sopra luce
☐ con sopra luce e inferriata semplice
☐ con sopra luce e inferriata decorata
☒ fessura per cassetta postale
☐ ad un' ante
☒ a due ante
☐ più ante

3.1.2 MATERIALE

- ☒ in legno
☐ in legno e vetro
☐ in metallo e vetro
☐ altro

3.2 PORTONI E VETRINE

- 03.02.01
☒ portone di servizio **FL**
☒ ad una ante basculante
☒ a due ante **FL**
☐ più ante
☐ vetrina senza porta
☒ vetrina con porta **FP**
☒ architravato **FP/FL**
☐ arco ribassato apertura
☒ senza cornice **FP/FL**
☐ con cornice
☒ con sguinci **FL**
☒ con sopra luce **FP**
☐ con sopra luce e inferriata semplice
☐ con sopra luce e inferriata decorata

3.1.2 MATERIALE

- ☐ in legno
☒ in legno e vetro **FL**
☐ in metallo e vetro
☒ alluminio e vetro
☐ PVC

3.3 FINESTRE

- 3.3.1.
☒ architravate
☐ arco a tutto sesto
☐ altro
☒ senza cornici evidenti
☐ con cornici semplici
☐ con cornici modanate
☒ senza davanzale **FL**
☒ con davanz. aggettante **FP/FL**
☒ con davanzale a mensola **FL**
☐ altro
☐ un' ante
☒ due ante
☐ più ante

3.3.2 MATERIALE

- ☒ in legno e vetro
☐ PVC
☐ alluminio
☐ altro

3.4 CHIUSURE ESTERNE

- 3.4.1.
☒ mancanti **PT/PS FP/FL**
☐ mancanti solo al p.sottotetto
☐ scuroni

3.4.2 CHIUSURE INTERNE

- ☒ persiane **PP FP/FL**
☐ persiane scorrevoli
☐ avvolgibili
☐ veneziane orizzontali
☒ altro: **saracinesca**

3.4.2 MATERIALE

- ☒ in legno
☐ PVC
☐ alluminio
☒ altro: **metallo**

3.5 INFERRIATE ALLE FINESTRE (PIANO TERRA)

- ☒ in spessore a maglie quadr. **FL**
☐ in sp. con decorazioni
☐ aggettanti a maglie quadrangolari
☒ aggettanti con decorazione **FP/FL**
☐ altro

4. ELEMENTI DI ARREDO DELLE FACCIATE

4.1 INSEGNE

- ☐ in plastica
☐ in legno
☐ in metallo
☐ di forma regolare
☐ altro

4.2 TARGHE/ BACHECHE

- ☐ in plastica
☐ in legno
☒ in metallo
☒ di forma regolare
☐ altro

4.3 TENDE E FRANGISOLE

- ☐ con telo in plastica
☐ con telo in tessuto
☐ a cappottino
☐ a falda
☐ montate esternamente
☐ montate internamente
☐ montate su elementi architettonici in pietra

4.4 ALTRI ELEMENTI

- ☐ stemmi
☐ formelle di immagini sacre
☐ edicole
☐ formelle votive
☐ lapidi commemorative
☐ lastre toponomastica storica
☒ numero civico
☒ lastre toponom. recente **FP/FL**
☒ cartelli indicatori **FP/FL**
☐ cassette postali
☒ antenne
☐ canna fumaria
☒ bauletti gas, acqua, luce **FL**
☐ condizionatori d'aria
☐ punto telefonico
☐ illuminazione pubblica
☒ impianti esterni (tubazioni e cavi)
☐ cartelli pubblicitari
☒ altro: **paracarro**

5. ANALISI DELLA COMPATIBILITA' DELLE FACCIATE

RICONOSCIBILITA' DELLA TIPOLOGIA STORICA

- ☒ tipologia riconoscibile
☐ tipologia alterata
☐ tipologia incongrua

6. CATEGORIE D'INTERVENTO

- ☐ RESTAURO
☒ RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO
☐ RIPRISTINO TIPOLOGICO
☐ RISTRUTTURAZIONE
☐ DEMOLIZIONE

*: n.prot. 168 / anno 1890;
 176/1890; 3924/1932;

☒ elemento degradato

PRESCRIZIONI :

F.P.: Sostituzione delle soglie e della vetrina (vedi abaco)
 F.L.:

INDICAZIONI:

RILIEVO FOTOGRAFICO

Via Battisti 15
Fronte Principale



Via Fiume 22
Fronte Laterale



Particolari



RILIEVO FOTOGRAFICO

Via Battisti 15
Fronte Principale



Via Fiume 22
Fronte Laterale



Particolari

Via Fiume 22
Fronte Laterale





• Facciata a settentrione •

• Salas dal 1 a 100 •

983 - la parte in rosso indica i vani da aprirsi -

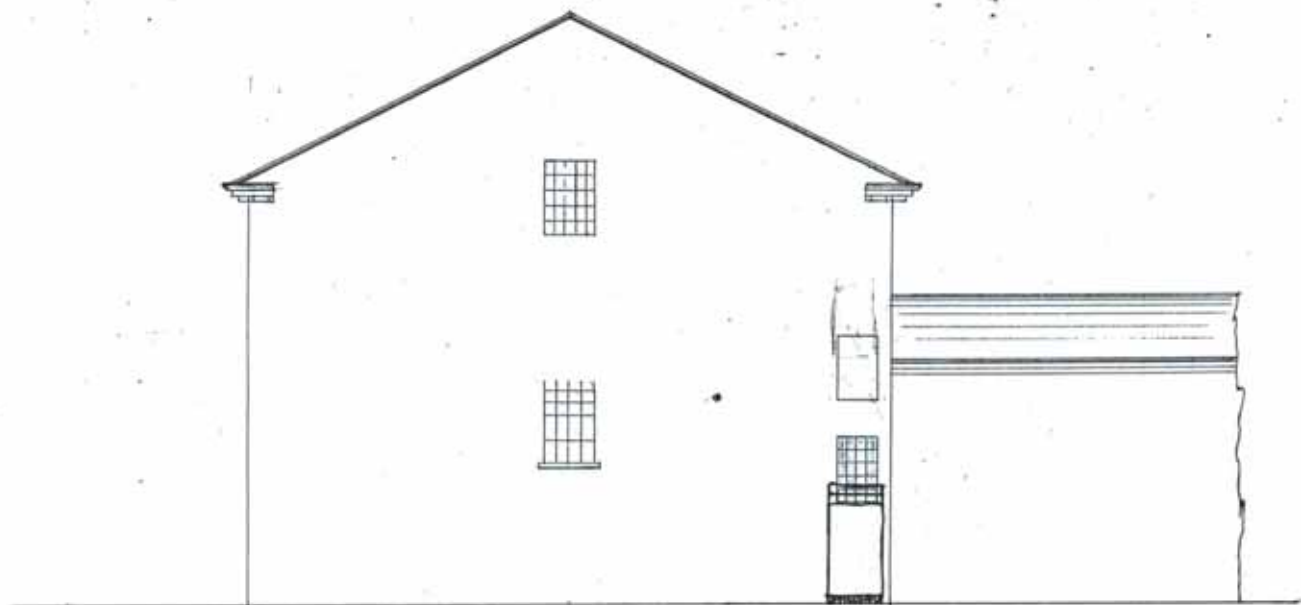


Bagnacavallo 29 agosto 1890

Molignoni Giacomo, proprietario della
casa in strada Rotonda N.°, volendo rive-
stire d'intorno la facciata di detta casa,
fa istanze a cotetta onorevole Commis-
sione perchè gli sia concesso di potere
in pari tempo aprire e chiudere vani
come all'unito disegno.

Fiducioso di essere esaudito, antici-
pa i dovuti ringraziamenti

All'onorevole Commissione d'incanto
Bagnacavallo -



Scale 1:100.

North side
P. P. P. P.
A. B. B. B.
L. L. L. L.



Mmo Lignor Sindaco



La sottofornitura se intende
alla S. V. perche voglia ac-
cordarle di apportare alla sua
casa posta in Via Rattazzi
No. 7 le modificazioni ripul-
denti dal qui unito disegno
Con la massima stima

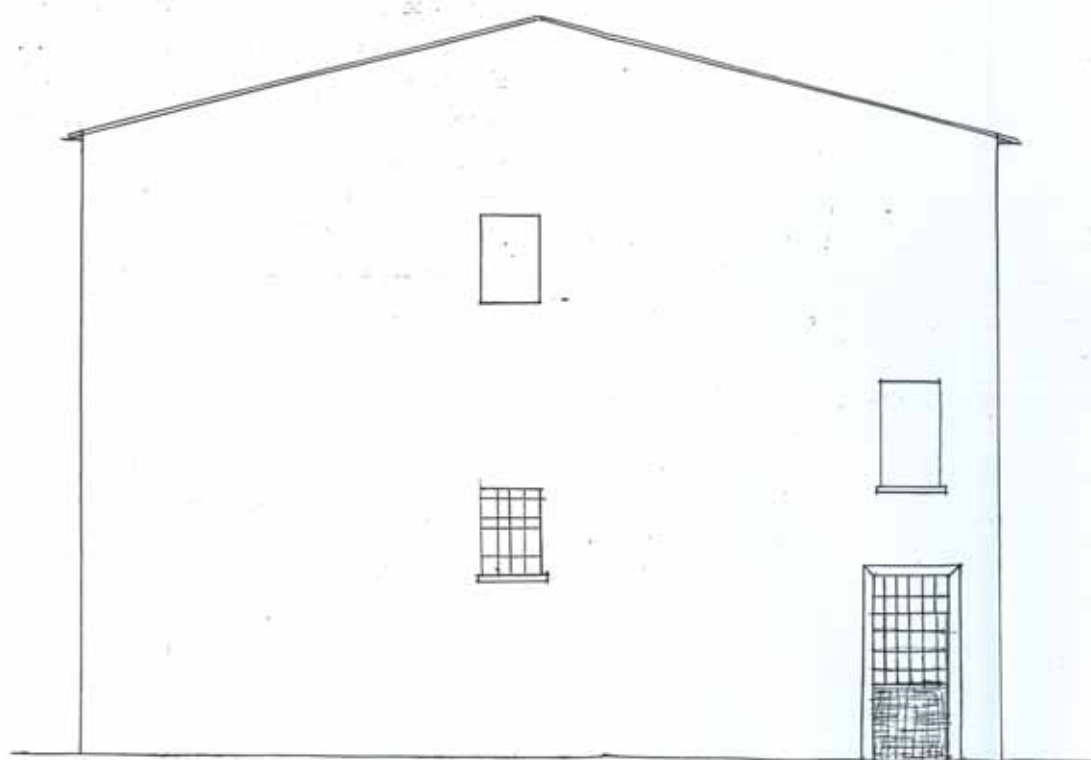
Della S. V. Illma

Bagnascollo 16 Agosto 1877

Devotissimo Ser.
Maddalena Stefani

All' Illustrissimo
Lignor Sindaco

Bagnascollo



Shado Jimmy W

Scale 2/100



Spett./ Commissione D'Ornato

Bagnacavallo

Il sottoscritto Zannoni Giacomo fu Domeni-
co domiciliato in Bagnacavallo si rivolge alla S.V.
Illma affinché gli sia concesso di apportare le
modificazioni segnate in rosso nel disegno allega-
to al fianco eretto in Via Fiume della casa di sua
proprietà posta in Via Cesare Battisti =

Con osservanza

Bagnacavallo li 14 Giugno 1932 X°

Zannoni Giacomo

